

**CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH**

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 388...../TB-THADS

Tánh Linh, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2018/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2018 và số 40/2018/DSST ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018; số 485/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 và số 459/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tánh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 461, tờ bản đồ số 29, diện tích 390m² đất (trong đó có 220m² đất ở tại nông thôn, 170 m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 994486 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 14/5/2010 tọa lạc tại thôn 3, xã Đức Tân, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 8, xã Măng Tố, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận) cùng toàn bộ nhà ở và công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm là 1.207.353.000đ (Một tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 709.410.000đ (Bảy trăm lẻ chín triệu, bốn trăm mười nghìn đồng);

- Tài sản gắn liền với đất: 497.942.510đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm mười đồng), gồm:

+ Nhà xây: 334.404.000đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn đồng);

+ Nhà tạm 1: 52.073.280đ (Năm mươi hai triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi đồng);

+ Nhà tạm 2: 23.616.000đ (Hai mươi ba triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng);

+ Mái vòm 1 (trước nhà): 15.038.100đ (Mười lăm triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, một trăm đồng);

+ Mái vòm 2 (bên hông nhà): 53.086.110đ (Năm mươi triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm mười đồng);

+ Tường rào, cổng: 16.991.520đ (Mười sáu triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, năm trăm hai mươi đồng);

+ Giếng: 2.733.500đ (Hai triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm đồng).

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 3 năm 2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Nguyệt